

## Velence

89 999 000 HUF

Vh-004293 Velencén csendes, mégis frekventált környezetben a Velencei-tó partjától 50 méterre 3 szintes, panorámás önálló családiház 549m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Az ingatlan Velence központjában található, a Velence korzótól mindössze pár perc autóútra, közvetlen közelben szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1987-ben épült téglából, a beépített tetőtéri szinttel együtt 3 szintes kialakítású. Kisebb ráfordítással, korszerűsítéssel az ingatlan modern otthonná varázsolható.

Elosztását tekintve: 160 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Az alsó szinten egy eredetileg garázként funkcionált, jelenleg pedig beépített tároló rész és egy kazánház található. A második szinten egy konyha-étkező, egy káddal felszerelt fürdőszoba és egy tágas nappali lett kialakítva. A tetőtéri rész beépítésével helyet kapott a szinten 4 hálósoba, melyből kettőhöz egy erkély kapcsolódik, ahonnan kilátás nyílik a Velencei tóra és egy fürdőszoba, illetve egy illemhelyiség.

A ház melegét gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A telek 549 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített, rendezett.

...

377117

Type 00 - 0000

160 m<sup>2</sup>

9 m<sup>2</sup>

5 00

548 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

0000000

No

No

1987

Inner height 2.7 m



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

