

110 000 000 HUF

377198

ÉRDEN, A BARÁTSÁGOS VINCELLÉR VÁROSRESZEN ELADÓ EGY IGAZI NAGYÁGYÚ, KÉTGENERÁCIÓS OTTHON, AHOL A REZSI OLYAN ALACSONY, HOGY SZINTE MEG IS FELEDKEZHET RÓLA! MOST JELENŐS ÁRENGEDMÉNNYEL LEHET AZ ÖNÉ!

Type 3 - 3333

A családi ház 1981-ben 720 m<sup>2</sup>-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsindely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek, külső oldalon fa mintázattal.

300 m<sup>2</sup>

16 m<sup>2</sup>

6 33

720 m<sup>2</sup>

333333

333

Tégla

33333333

333333

Yes

Yes

1981

Délkelet

Inner height 2.6 m

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m<sup>2</sup> külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m<sup>2</sup> műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 125 m<sup>2</sup> előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m<sup>2</sup>, ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

