

89 000 000 HUF

ELADÓ IKERHÁZ ÚJPETŐFITELEPEN

Szeged dinamikusan fejlődő és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, de mégis csendes, békés, kertvárosias hangulatot árasztó városrészében eladó ez az 1981-ben épült ikerház egyik fele.

Az ingatlan 511 m²-es telken található, a 2 épületrész teljesen tükörképe egymásnak, használati megosztással rendelkezik így hitelezhető is.

A jobb oldali rész, ami eladóvá vált 2009-ben teljes körű felújításon esett át, a nyílászárók korszerű hőszigeteltre lettek cserélve, a külső homlokzat 5 cm-es szigetelést kapott, a villamos hálózat is fel lett újítva, 3 fázis is van. A padlástérben elkezdődött még egy szobának a kialakítása, de ezt majd az új tulajdonos igény szerint fejezheti be.

A fő épület 122 m², belső 2 szintes, az alsó részen egy 20 m²-es fedett terasról jutunk a házba, ahol wc, és spájz található a bejáratnál. az alsó szinten egy nagy közösségi tér lett kialakítva, itt kaphat helyet a konyha (kialakítása az új tulajdonosra vár) és az étkező illetve a nappali.

Az emeleti részen 2 hálószoba, mindkettő erkély kapcsolattal és egy fürdőszoba kapott helyet.

Az udvar ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

377810

Type 1 - 1

150 m²

25 m²

3

256 m²

Tégla

Yes

Yes

1981

Inner height 2.7 m

