

Budapest XVIII. ☐☐

45 000 000 HUF

Aki kapja marja ! Egy panel áráért !Ennyiért?? 18.kerület Vecsési utcában 140nm 55Mft . Befejezésre váró, szintes családi ház eladó!

Igaz, hogy a ház befejezésre vár, valóban még van rá mit költeni, viszont, ha készen van sokkal többet ér! A jó hír, hogy még saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

Akár két generációs, vagy több generációssá is alakítható, mivel 2 bejárata van, mind két oldalon egy-egy bejárat található!

A földszintről a felső szintre felvezető lépcső még kialakítására vár, a felső szint tavaly lett ráépítve a már meglévő házra, tehát, falak és tető teljesen új, a falak gipszkartonozva. A földszinten egy része a falaknak gipszkartonozva vannak, a másik része még teljes felújításra vár!

3x16A Új villany óra, villany és vízvezetékek kicserélve, új kazán, új fűtőcsövek, szigetelést kapott a ház.

A ház osztatlan közös tulajdonú telken van, a telek mérete 630nm , ügyvédi megosztás van, ehhez a házhoz 190nm telek tartozik, a kapun teljesen külön bejáratral közelíthető meg, az utcafrontról nézve első ház, a többi 2 ingatlant ennek a háznak a bal oldalán lévő kis kapun keresztül ...

|       |             |
|-------|-------------|
| ☐☐☐   | 377902      |
| Type  | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐    | 140 m²      |
| ☐☐    | 4 ☐☐        |
| ☐☐    | 190 m²      |
| ☐☐    | ☐☐          |
| ☐☐    | ☐☐☐         |
| ☐☐    | Tégla       |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐☐☐☐ | Yes         |
| ☐☐☐   | Yes         |
| ☐☐☐   | 1960        |



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**  
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

