

**Budapest XXIII. ☐☐ Műterem besorolás!****69 800 000 HUF**

Eladó galériázható műterem besorolású ingatlan Soroksáron!

Budapest XXIII. kerületének frekventált részén kínálunk eladásra egy 124 nm-es, műterem besorolású ingatlant, amely számos lehetőséget kínál leendő Tulajdonosa számára.

Az ingatlan jelenleg egy légtér, de a 4,5 méteres belmagasságnak köszönhetően galériázható, és akár 3 különálló lakás is könnyedén kialakítható.

Az ingatlan központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás és intézmény a közelben található: bevásárlási lehetőség, bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár

Könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel is:

- H6-os HÉV megálló a közelben
- 66-os, 135-ös, 166-os, 966-os buszmegállók pár perc sétára

Az ingatlan sokoldalúan alakítható, legyen szó lakó-, üzleti vagy befektetési célról:

- Több lakásos kialakítás
- Iroda, üzlethelyiség, bemutatóterem
- Művészeti stúdió, kreatív műhely
- Edzőterem

1/1-es tulajdonú, azonnal birtokbavehető!

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik egyedi ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 378559             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 124 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1963               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 4.5 m              |
| Duplex       | No                 |

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

