

## Velence KERTKAPCSOLATTAL!

77 000 000 HUF

Velence – Új építésű lakás saját kerttel a Venezia Villanegyedben!

Velence egyik legkedveltebb részén, új építésű lakóparkban kínálok megvételre egy modern földszinti, nappali + 2 hálósobás lakást egy 11 lakásos társasházban. A 67 m<sup>2</sup>-es ingatlan 180 m<sup>2</sup>-es, füvesített privát kerttel rendelkezik, melyet két automata kapu és öntözőrendszer előkészítés tesz még komfortosabbá. A lakáshoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz, amely tökéletes helyszín a pihenéshez.

Az ingatlan saját kerten keresztül és a zárt lépcsőházból is megközelíthető.

Prémium kivitelezés és korszerű technológia:

- Elektromos kazán – padlófűtéssel
- Inverteres klíma a nappaliban
- Automata redőnyök az extra kényelemért
- Internet- és TV-csatlakozás előkészítve
- Gépesített konyha – modern és elegáns kialakítással

Elrendezés

- Amerikai konyhás nappali (35,73 m<sup>2</sup>) - terasz kapcsolattal
- 2 hálósoba (12,75 m<sup>2</sup>, 12,38 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - tágas zuhanyzóval és wc-vel ( 6,74 m<sup>2</sup>)

Környék

- Csendes, kertvárosi környezet – ideális a nyugodt otthoni élethez
- ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 378699             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 67 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 180 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2023               |
| □□           | Nyugat             |
| Inner height | 2.8 m              |
| □□□□         | 22000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

