

Budapest VII. ☐☐**30 900 000 HUF**

☐☐☐

378867

Csak nálunk!

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

Eladó üzlethelyiség Budapest VII. kerület, Rózsa utcában
Kiváló lehetőség vállalkozóknak!

☐☐

68 m²

☐☐

☐☐

Eladó egy 38 nm-es utcai bejáratos üzlethelyiség a VII. kerület egyik
frekvenciált részén, a Rózsa utcában!

☐☐

☐☐☐

Az üzlethez tartozik egy 30 nm-es alagsori helyiség, amely
közvetlenül az üzletből megközelíthető, így kiválóan alkalmas
tárolásra, kiszolgáló helyiségnek, öltözőnek, mosókonyhának vagy
étkezőnek.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐

1936

☐☐

KeletA társasház 1936-ban épült, az üzlethelyiség pedig 8 éve teljes
felújításon esett át, amelynek során:Inner height **2.8 m**

- Gipszkartonozás, festés
- Burkolatok cseréje
- Villamos hálózat bővítése (3x25A)
- Kapcsolók, lámpák cseréje
- Fűtés és meleg víz: elektromos panelekkel és villanybojlerrel működik.
- Biztonság: Kamera- és riasztórendszer előkészítve (nincs az árban).

☐☐☐☐

20400 HUFJelenleg bérbe van adva, de március végén birtokba vehető!
Per és tehermentes az ingatlan!Befektetési lehetőségként is kiváló hiszen érték álló sőt folyamatos
az ingatlanok értékének emelkedése !
160-200 ezer forint között bérbeadható havonta!

Lokáció és közlekedés

...

**Kutas József****+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

