

## Újhartyán Pest megye

64 999 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS ÚJHARTYÁNON NATURA 2000 TERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN ELADÓ!

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy négy lakásos sorház "D" lakását.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserep fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálal szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését és meleg víz ellátását 24 KW-os gáz üzemű kondenzációs kazán biztosítja, az egész házban padlófűtéssel, a megújuló energiát inverteres klíma biztosítja.

Igény esetén hőszivattyú, napelem kérhető.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 6500 Ft/nm áron.

A 4 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás: bruttó 87 nm, nettó 70,17 nm, helyiségei: előszoba 7,53 nm, terasz 15 nm, kertkapcsolatos amerikai konyha nappali 22,70 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba teraszkapcsolattal 12,18 nm, fürdőszoba/wc 5,12 nm, wc 1,70 nm. Ára: 64,99 M Ft.

B. lakás: bruttó 77 nm, nettó 60,60 nm, helyiségei: előszoba 5,43 nm, terasz és kertkapcsolatos ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 378982             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 87 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 15 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 320 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2025               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Kutas József**

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

