

Gödöllő

81 900 000 HUF

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m2-es telken épülő nettó 82 m2-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nútféderes téglafallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagaszló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserep fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is ...

379038	
Type	-
	90 m ²
	16 m ²
	3
	1309 m ²
	Tégla
Yes	Yes
	2025
	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

