

Budapest XVIII. ☐☐

107 900 000 HUF

☐☐☐ 379042

NAPFÉNYES, 4 HÁLÓS(!), FŰTÖTT GARÁZZSAL, TERASSZAL, ERKÉLYEL, KERTTEL, HŐSZIVATTYÚVAL (FŰT-HŰT)!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 135 m²

ISKOLA, ÓVODA, GYÓGYSZERTÁR, SPAR, EGYÉB ÜZLETEK, MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA!

☐☐ 16 m²

☐☐ 5 ☐☐

Különleges lehetőség a XVIII. kerületben, a Ganztelepen, ahol egy új építésű, napfényben úszó családi ház várja leendő tulajdonosát!

☐☐ 229 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan 2021-ben épült, átgondolt és élhető terekkel rendelkezik. A praktikus és gondos tervezésnek köszönhetően a szomszéd házzal a garáznál összeépített. A 118 nm lakótér mellett egy 18 nm-es garázs is helyet kapott, mely akár beépíthető is, szobává is alakítható, hiszen padlófűtéses!

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2021

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.6 m

Az alsó szinten az amerikai konyhás nappali, egy külön szoba és fürdőszoba található, de könnyedén leválasztható egy külön konyha is, ha szükséges. A felső szinten egy tágas közlekedő és 3 szoba található, valamint egy nagy méretű fürdőszoba, melyben kád és beépített zuhany is helyet kapott. A felső szint is teljes belmagasságú! A házban további bővítési lehetőségeket kínál a padlás és a már eleve padlófűtéses garázs beépítése.

Az egész lakást napfény övezi, és a D-i, Dny-i fekvésű nappali különösen sok fényt kap. ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

