

## Székesfehérvár Harmatosvölgyben

89 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
2025.év végén KÖLTÖZHETŐ!

H-004348. Maroshegyen- Harmatosvölgyben, frekventált, kedvelt CSENDES részén, összközműves építési telken eladó egy egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 96 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás, illetve nappali+3 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Elérhető : 2 db ház

1 ház: nappali+3 szoba

2. ház: nappali + 4 szoba

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF kerámia falazóblokkból, épületrészek között két különálló 25 NF hanggátló téglából, közte a 2cm táblás ásványgyapot hangszigeteléssel, padlástér OSB lapokkal elválasztva, rajta 5cm Hanggátló ásványgyapot szigeteléssel készült. A válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglákból épültek. A födémén 30 cm vastag ásványgyapot ..

333 379047

Type 00 - 0000

00 96 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 400 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

