

## Aszód

105 000 000 HUF

Aszódon a Béke utcába 8. szám alatt 381 m<sup>2</sup>-es összközműves telken eladó egy panorámás, három generációs tégl építésű, kétszintes családi ház.

Az ingatlant 2006-ban újították fel, dryvit szigeteléssel lett ellátva, nyílászárói fa és műanyag thermo kivitelűek. Fűtését és meleg víz ellátását 2017-ben korszerűsített 2db kondenzációs kombi gázkazán látja el.

A felső lakás 136 m<sup>2</sup>-es, ami magába foglalja a két fűtött garázst is (19,4, 25,4m<sup>2</sup>), melyek elektromos garázsajtóval lettek ellátva.

Az 54m<sup>2</sup>-es nappaliból gyönyörű panorama látható a 15 m<sup>2</sup>-es terasz irányába. A 9,92 m<sup>2</sup>-es hálószoa is panorámás kilátással rendelkezik. További két szoba található ezen a szinten és egy igényes anyagokkal felújított fürdőszoba is.

Az alsó szinten két lakás helyezkedik el. A nagyobbik (76m<sup>2</sup>)szintén panorámás kilátással rendelkezik. Itt 32,6 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali és két nagy szoba (15,2m<sup>2</sup>, 23,2m<sup>2</sup>) és egy 5 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba lett kialakítva.

A harmadik lakás 45,3 m<sup>2</sup>-es. Itt 17 m<sup>2</sup>-es a nappali 8,4m<sup>2</sup>-es részben egybenyitott konyhával, 10 m<sup>2</sup>-es szoba és közlekedő és egy 7m<sup>2</sup>-es fürdőszoba található!

Számos ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 379234             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 257 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 15 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 8 □□               |
| □□                 | 381 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□□           |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2003               |
| □□                 | Dél                |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

