

Érd Kertvárosi, csendes

94 990 000 HUF

HANGULATOS családi ház eladó Érd, Fenyves Parkváros egyik legszebb és legnyugalmasabb utcájában!
Csend, nyugalom, ősfás környezet és folyamatosan karbantartott otthon - ez vár Önre ebben a kétszintes családi házban!

A téglá építésű ház 1996-ban épült, mely kétszintes, jó elrendezésű. Tágas és jól átgondolt belső tér.

Földszint:

VILÁGOS, kényelmes nappali teraszkapcsolattal.
Modern konyha, 2023-ban teljes felújítás, beépített gépekkel: hűtő, mosogatógép, tűzhely, sütő, páraelszívó.
Félszoba, amely akár dolgozószobaként is tökéletes.
Kádas fürdőszoba és külön WC.
Száras pince – igazi ritkaság a környéken! Használható az új tulajdonos igényeinek megfelelően, akár tárolásra, nagysága miatt kiválóan alkalmas erre.

Emelet:

2 hálószooba, az egyik saját erkéllyel, melyről kiváló kerti kilátás nyílik és a naplementét is lehet csodálni.
Zuhanyzós fürdő WC-vel.

Felújítások és műszaki tartalom:

Új tető (2023)
Teljes fűtésrendszer- és villanyhálózat csere (2020)
Új nyílászárók (2020)
Egy klíma a tetőtérben az egyik ...

□□□	379329
Type	□□ - □□□□
□□	109 m²
□□	20 m²
□□	3 + 2 □□
□□	890 m²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1996
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

