

## Diósd Diósdliget

229 000 000 HUF

### DIÓSDLIGETEN!

Újszerű, minimális rezsiköltségű, nappali+4 szobás családi házat 229 MFt-ért kínálok eladásra!

### A HÁZ

A ház nettó hasznos alapterülete 248 m<sup>2</sup> (br 281 m<sup>2</sup>), melyhez 42m<sup>2</sup> terasz tartozik.

Az ingatlan egyedülállóan lehetővé teszi két generáció, esetleg barátok vagy családok együttélését, miközben mindenki megőrizheti a saját magánéletét.

Ingatlan elosztása: előszoba, nappali-konyha-étkező, 4 db szoba, 3 db fürdőszoba, egy wc és egy háztartási helység.

Tájélotása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

Az épület alacsony rezsivel üzemeltethető.

Kétállásos garázs: Az autók védelme érdekében kétállásos garázs áll rendelkezésre.

22kWp Éves Szaldó elszámolású kis erőmű szolgáltatja a villamos energiát.

22Kw-os autó töltő garázsban felszerelve, vezérelve.

Épület villamos energia költsége 0 Ft/ év

Elektromos autó töltés költsége 0 Ft/ év

BWT vízlágyító: A házban található vízlágyító biztosítja a tiszta, lágy vizet, amely hozzájárul az egészséges életmódhoz és a háztartási eszközök hosszabb élettartamához.

### A KERT

Telek mérete: ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 380312              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 281 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 42 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 5 □□                |
| □□                 | 1286 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 2006                |
| □□                 | Délkelet            |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

