

**Székesfehérvár**

1 425 270 HUF

□□□

380655

Type

□□ - □□□□

□□

531 m<sup>2</sup>

□□

10000 m<sup>2</sup>

Bip-004390. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 531m<sup>2</sup> összapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

**Terület kimutatás:**

- csarnoktér: 414m<sup>2</sup>
- iroda / szoc.blokk:
- földszint: 117m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, zuhanyzós öltöző, női-férfi mosdó)
- emelet: 123m<sup>2</sup> (nappali + 2 hálószobás lakás; a lakás külön megállapodás részét képezi)

**Jellemzők:**

- karbantartott, korszerű épület
- széles úszókapun keresztül megközelíthető
- biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- belmagasság: 4,5m
- áramkapaitás: 400A
- padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- 2t-s híddaruval
- kiépített sűrített levegős rendszer
- klimatizált irodák és csarnoktér
- sokférőhelyes személyautó parkoló
- kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar
- fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

