

Budapest IX. ☐☐

99 900 000 HUF	☐☐☐	380938
CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN !	Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közszerológái Egyetem közelében kínálunk eladásra egy teljesen felújított, mellékutára néző, 73m2-es hasznos alapterülettel rendelkező, 2+1 fél szobás lakást.	☐☐	73 m²
	☐☐	2 + 1 ☐☐
	☐☐	☐☐
	☐☐	☐☐☐
A lakás 2022-ben egy teljes felújításon esett át, mely keretén belül a fürdőszoba és konyha teljesen megújult.	☐☐	Tégla
A lakásban új biztonsági bejárati ajtó és műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, szigetelt kétrétegű üvegezéssel.	☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
	☐☐	☐☐☐
Helyiségei:	☐☐☐☐☐☐	No
előszoba, nappali melyből kettő szoba nyílik, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba+WC.	☐☐☐	No
	☐☐	No
Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását egy új kondenzációs kombi cirkó biztosítja radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.	☐☐☐	1920
	☐☐	Délkelet
Környék:	Inner height	3.8 m
Kiemelten jó az ellátottsága a környéknek, és a lakás lokációja is kiváló.	☐☐☐☐☐☐	28200 HUF
Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kertetől. Pár perc alatt elérhető a belváros, Corvin-Negyed.	Duplex	No
Közlekedés:		
A háztól séta távolságban elérhető a Semmelweis Klinikák M3-as metró megálló, ...		



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

