

**Budapest XIII. ☐☐ Marina part**

81 900 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG A MARINA PART LAKÓPARKBAN!!!**

XIII. kerületben, a méltán népszerű Marina Part Lakóparkban, IV. emeleti, 37 nm-es, 1+1 félszobás, újszerű állapotú, fa thermo nyílászárós (redőnyel), rendkívül világos, Nyugati fekvésű, részben dunai panorámás, házközponti (egyedileg mérhető) fűtéses, klímával felszerelt, ERKÉLYES, dupla liftes, - újszerű, - portaszolgáltatásos társas házi, TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető lakás eladó.

Az ingatlan több magas presztízsű lakópark szomszédságában, exkluzív környezetben a Duna folyó közelében (az erkélyről részben rálátással) helyezkedik el.

Sokféle szabadidős és sportolási lehetőségek, igényes éttermek, kávézók, jacht kikötők, sportklubok, konditermek, medencék, teniszpálya, futópálya, wellness számos sora található a környéken.

Kiváló bevásárlási lehetőségek, kisboltok, Duna Pláza karnyújtásnyira.

Kitűnő közlekedés jellemzi: 3 -mas metro, 15-ös, 105-ös buszok, 950-es és 950 A éjszakai járatok illetve D 11 hajójárat.

Továbbá egy 4 nm-es tároló opcionálisan megvásárolható.

Érdemes megnézni, hívjon bizalommal akár hétvégén ...

☐☐☐	380988
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2007
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

