

**Budapest XIV.** ☐☐

74 800 000 HUF

Eladó tetőtéri lakás Zuglóban, Alsórákoson – panorámás kilátással, zárt udvari parkolóval!

Eladásra kínálok Budapest XIV. kerületében, Alsórákos csendes, zöldövezeti részén egy 56 nm-es, tetőtéri lakást. Az ingatlan 2 szoba + 1 félszobával rendelkezik, így ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetők számára is.

A lakás egyedi mérőórákkal felszerelt, a fűtés gáz cirkós, ami hozzájárul az alacsony rezsiköltségekhez. A panorámás kilátás pedig minden napot különlegessé tesz!

A lakáshoz tartozik egy saját, számozott parkolóhely a zárt udvarban, amely 3 millió Ft-ért kötelezően megvásárolandó a lakással együtt.

Főbb jellemzők:

56 nm lakóterület

2 szoba + 1 félszoba

Egyedi mérőórás, gáz cirkós fűtés

Panorámás kilátás

Rendezett társasház, csendes lakóközösség

Saját parkolóhely zárt udvarban (3M Ft)

Kiváló közlekedés: néhány perc sétára található a Bosnyák tér, számos buszjárat

Alacsony fenntartási költségek

Ne maradjon le róla – hívjon bizalommal a megtekintésért!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381053            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 70 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 2003              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 13500 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

