

Szeged Hattyas központjában eladó ház

125 500 000 HUF

2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON

Nézze meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.
A 140 m²-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m²-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.
Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálósoba és a fürdőés wc szeparáltan.
A ház alatt egy 8 m²-es pince is található.
A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m²-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m²-es beépített teraszon vagy a 8 m²-es erkélyen.
A 12 kWh kapacitású naplelemlről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.
Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.
Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugtalmat kereső többgyermekes családoknak ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

□□□	381240
Type	□□ - □□□□
□□	140 m ²
□□	20 m ²
□□	4 + 2 □□
□□	290 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1989
Inner height 2.7 m	

