

**Budapest XII. ☐☐ Normafa**

1 700 000 HUF

Egyedülálló Panorámás Polgári villa kiadó a Normafa közvetlen közelében!

A villaépület egy 3000 m<sup>2</sup> ősfás parkosított kertben található XII. kerület egyik legexkluzívabb területén. Több éven keresztül az Amerikai Nagykövetség egyik rezidenciája volt.

Tágas terekkel nagy fogadó teremmel – nappalival rendelkezik a villa. Századforduló Luxusának megfelelő Carrarai márvány burkolatok és kandalló teszi egyedivé a ház egész hangulatát.

Az épületnek két bejárata van, ami lehetővé teszi rezidencia vagy céges működtetésként történő felhasználását.

Az épületben 3 szint található - 435 m<sup>2</sup>. Földszinten és az első emelet találhatóak a lakó terek. Kertkapcsolatos pince szinten található a Wellness – Fitnessz terület.

Lakó szintek földszint és az első emelt - légkondicionált

- 7 szoba – hatalmas földszinti terem
- Télikert 21 m<sup>2</sup>
- Teraszok
- 3 fürdőszoba mosdóval + 3 különálló mosdó
- Gardrób helységek
- Konyha - tárolóhelységek
- Tárolóhelységek

Kertkapcsolatos wellness – fitnessz szint 80 m<sup>2</sup>

- Fitnessz terem
- Medence – ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 381264

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 450 m<sup>2</sup>

☐☐ 44 m<sup>2</sup>

☐☐ 7 ☐☐

☐☐ 3000 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1926

Inner height 3.2 m

