

## Dunabogdány panorámás részén

50 900 000 HUF

Dunabogdány PANORÁMÁS részén eladó hétvégi ház besorolású, 47 nm-es (+ 10 nm terasz) lakóterülettel rendelkező felújított ház, 1298 nm-es telken.

Az ingatlan téglá építésű, 17 cm-es külső szigetelést, a tető cserép-a terasz lemez fedést kapott.

2023-ban a fürdő is teljeskörűen fel lett újítva. A jó hőtartást fokozza az új műanyag, termoüveges nyílászáró is.

A földszinten 2 m<sup>2</sup>-es előtér, 3,5 m<sup>2</sup>-es étkező, 3,6 m<sup>2</sup>-es konyha, és 3 m<sup>2</sup>-es fürdő-wc került kialakításra. A tetőtér egylégterű, 19,8 m<sup>2</sup>-es.

A meleg vizet Ariston bojler, a fűtést inverteres klíma, és épített kemence biztosítja.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz-csatorna az utcában.

A telken gyümölcsfák, évelők, 2 jó állapotú tároló, és egy 20 nm-es kutyakennel található.

A telek Lke-5 besorolású, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, így a helyi építési szabályzat által maximalizált 300 nm kihasználható.

Kb. 500 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városcapu között közlekedik). Kikapcsolódásra a kb. 600 méterre található Duna-part, a közeli túraútvonalak, valamint a ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 381282              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 50 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 10 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 2 □□                |
| □□                 | 1298 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1985                |
| □□                 | Északkelet          |
| Inner height 2.5 m |                     |



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

