

## Budapest XXII. ☐☐ ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!

114 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m<sup>2</sup>-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

### MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.  
A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

### MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Porotherm 30-as falazat,15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 381449             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 88 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 17 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 270 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2025               |
| ☐☐                 | Délkelet           |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

