

Budapest IV. ☐☐

250 000 000 HUF

Újpest - kertvárosban, a patinás Vécsey Károly utcában régi villa, nagy telken eladó!

Az 1093 nm-es, összközműves telek csendes, kertvárosias, ősfás környezetben található.

Az 1900-as évek elején épült eredeti épület több lépcsőben való alakítása során érte el a mai, kb. 200 nm lakóterületű, jellegét. Az épület korábban két lakásként (- is) funkcionált. Jelenleg egy ingatlan.

Az épület lakható -, de felújítandó állapotú!

Vezetékes víz, villany, gáz és csatorna mind bekötve az épületbe! A főépület mellett melléképületek találhatók (garázs, fedett gk. beálló, műhely, tároló) összesen 56 nm alapterületen, melyet az állapotuk miatt 21 nm-re redukált egy korábbi szakvélemény.

A jelenlegi épület, felújítással remek otthona lehet egy nagy családnak, akár több generációnak is !

Az épület lebontásával pedig lehetőség nyílik egy teljesen új ingatlan felépítésére, amely lehet:

- családi ház
- iker ház
- társasház (6 lakásig)

Az adásvételt követően, rövid időn belül birtokba vehető az ingatlan!

Összességében egy kuriózum területen kínálunk megvételre, ...

☐☐☐	381463
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	200 m ²
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	1094 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1905
☐☐	Dél
Inner height 3.6 m	



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

