

Hajdúszoboszló

42 900 000 HUF

Eladó telekárban Hajdúszoboszló Rákóczi utcán egy erősen felújítandó állapotú 9 helységből álló nagy kertes családi ház.

Ára: 42.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/IPsJNT6hqQA>

A telek mérete: 1990nm.
A főépület alapterülete: 127 nm.

A főépületben található 9 helység, melynek méretei különbözőek:
- 19nm, 6nm, 8nm, 16nm, 24,5nm, 15nm, 17,5nm, 4nm, 17nm

A kertes ház közel 100 éve épült téglalappal és vegyes falazattal, azaz vályog és téglalappal. Az épületen nyeregtető található, cserépfedéssel ellátva. A víz és szennyvíz csatorna újra lett cserélve, illetve a gáz és villany telken belül van.

A telken még található több bontandó melléképület, melyek vályogból és fából készültek. Ezen kívül van még a telken egy pince is.

A ház állapotából adódóan erősen felújítandó vagy bontandó. Viszont ne feledjük, hogy egy nagy telek áll rendelkezésünkre, ahol a 35 % beépíthetőségi szabálynak köszönhetően megvalósíthatja álmait. Ha több család vagy generáció szeretne ide költözni, akkor a hely mérete bőven engedi ezt (akár ikerház is építhető). ...



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

□□□	381539
Type	□□ - □□□□
□□	127 m ²
□□	5 + 2 □□
□□	1990 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1940
Inner height	3 m

