

Sopron

87 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!
Sopronban a Gazda utcában ELADÓ egy 503 m2-es telekre épített, 81 m2-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás, egyszintes, 2023-ban teljesen felújított, 2 generációs családi ház.

A házhoz tartozik egy 35 m2-es, felújításra váró, önálló helyrajzi számmal rendelkező külön bejáratú lakás, valamint egy kb. 100 m2-es több részből álló udvari melléképület melyek az utcafronti lakóépület folytatásában találhatók.

A lakóépületbe lépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy WC-vel és mosdóval ellátott háztartási helyiség található. Továbbhaladva elérjük a tágas, világos konyha-nappalit. Innen jobbra egy közlekedőből nyílik két utcafronti szoba és egy dupla méretű káddal berendezett WC-s fürdő. A harmadik szoba a nappaliból nyílik és a belső udvarra néz.

A fűtés és a használati meleg víz ellátás gáz-cirkó kazánnal történik padlófűtéses hőleadással. Ablakai 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók.

Parkolás zárt, fedett beállóban és az udvarban lehetséges.

Ajánlom családoknak és idős házaspároknak egyaránt.

Irányár: 87.000.000 Ft
ID szám: ...



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

□□□	381615
Type	□□ - □□□□
□□	81 m²
□□	12 m²
□□	1 + 2 □□
□□	503 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1932
Inner height	2.5 m

