

Budapest XV. ☐☐

67 000 000 HUF

Rákospalotán a XV. kerületben a Bem utcában 370 nm-es telken eladó egy téглаépítésű nettó 84,3 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező 3 szobás fafödemes önálló családi ház.

Az ingatlan külső nyílászárói gerébtokosak, fűtését gáz konvektorok biztosítják. A használati melegvízről egy vailant gáz átfolyós vízmelegítő gondoskodik.

A villamos hálózat felújított, réz kábelekkel rendelkezik. Terhelhetősége 1x16A.

Tárolásra az ingatlan alatt elhelyezkedő 10 nm-es pince és az udvaron található melléképület is lehetőséget ad.

A jó szerkezeti állapotú ház bővítésére a tetőtér kiváló lehetőséget biztosít.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra
Az ingatlan elhelyezkedése ideális azok számára, akik értékelik a jó közlekedési lehetőségeket és a kényelmes mindennapokat. A közelben található Rákospalota-Újpest vasútállomás valamint több autóbusz- (96,121,124,125, 270,296) és villamosjárat (12-es, 14-es) is gyors elérhetőséget biztosít a belváros és a város egyéb részei felé.

A környéken minden megtalálható, ami a napi élethez szükséges: iskolák, óvodák, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, valamint több ..

☐☐☐	382233
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	90 m²
☐☐	13 m²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	370 m²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1970
☐☐	Délnyugat
Inner height 3 m	



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

