

Budapest XI. ☐☐

82 900 000 HUF

ELADÓ 11.KERÜLETBEN, NAPPALI+2 HÁLÓSSÁ ALAKÍTHATÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS 10MM-ES LOGGIÁVAL.

Az 59 nm-es jelenleg 2 szobás lakás, az épület 6. emeletén található, ahová lifttel jutunk fel. Az infrastruktúra jó, a közelben több busz és villamos is közlekedik. Pár perc sétával elérhető a Savoya park, ahol elintézhetjük hivatalos ügyeinket és bevásárlásainkat.

A 2022-ben átadott 7 emeletes épület, forgalmas, több sávú út mellett helyezkedik el, de a tájolásának, és a kiváló nyílászáróknak köszönhetően, ez a lakásban nem zavaró. Jelenleg a nappali és a konyha egy légtérben van, de le lehet választani, illetve az eredeti tervek szerint két háló lenne a mostani egy helyett. Ez az állapot is könnyen visszaállítható. A nappaliból nyíló konyhában beépített konyhabútor található, indukciós tűzhellyel, sütővel elszívóval, és extra méretű mosogatóval. A modern nyílászárók hang, és hőszigetelő 3 rétegű üveges ablakok, redőnnel, szúnyoghálós elektromos vezérlővel vannak ellátva. A padlófűtés, és hűtés központi hőszivattyúval üzemel. A lakás duplakomfortos, van külön WC kézmosóval, és a mellette lévő tágas fürdőben kád, tusoló, WC és bidé is megtalálható. ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 382261            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 59 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 10 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2022              |
| ☐☐           | Déli nyugat       |
| Inner height | 2.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 23000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Vereb Attila**  
**+36-20-263-9995**  
a.vereb@gdn-ingatlan.hu

