

Dunaharaszti

145 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 116+20 nm alapterületű földszintes ikerház felet garázzsal és terasszal.

Saját telekterület : 470 m2

Az ingatlan 4 hálósobával, amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával, terasszal, csendes kertvárosi környezetben található.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószervezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészkő párkányok.

A vétel elindításához 20 % önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ...

□□□	382454
Type	□□ - □□□□
□□	136 m²
□□	15 m²
□□	5 □□
□□	470 m²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

