

89 900 000 HUF

Új építésű, modern technológiával készült, bruttó 119 nm-es ikerház eladó, Bicske legjobb részén! A telken épülő 2 háznak NINCS KÖZÖS FALA!!!

A tervezésnél fontos szempont volt a tágas terek kialakítása, a prémium minőségű anyagok használata.
A helyiségek elrendezése praktikus: 3 nm-es szelfogó, egy 6 nm-es előszoba, egy 31 nm-es amerikai konyhás nappali, 3 külön nyíló szoba (11, 12 és 9 nm) egy gardrób, egy háztartási helyiség, egy 6 nm-es fürdőszoba, egy vendég mosdó és egy háztartási helyiség. A nappaliból és az étkezőből megközelíthető teraszok mérete 18 és 10 nm. A nettó alapterület 92 nm.

Műszaki paraméterek:

- beton alap, aljzat- és vízszigeteléssel
- Leier téglafalazat
- 20 cm-es EPS hőszigetelés
- fa födém, 20 cm szigeteléssel
- 3 rétegű, hőszigetelő műanyag nyílászárók
- antracit Bramac tetőcserép
- hőszivattyú – padlófűtéssel
- Viacolor térkövezés, tereprendezés

Az ingatlan központi, mégis csendes helyen található, ezáltal a mindennapi életéhez szükséges szolgáltatások és üzletek pár perces sétával elérhetőek. Budapest határa autóval 20 perc, de rendszeres .

..



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

382530

Type 119 m²

28 m²

2 + 2

320 m²

Tégla

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.7 m

