

**Budapest XV. Bocskai utca**

29 900 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m<sup>2</sup> - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...

☐☐☐	386128
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	32 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐	2010
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	7700 HUF



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

